

Số: /PA-UBND

Cư Prao, ngày tháng 6 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

**Hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số
theo Đề án 104 trên địa bàn xã Cư Prao**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025.

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành “Đề án Phát triển kinh tế xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây nguyên”.

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND, ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về quy định chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh - quốc phòng địa bàn Tây Nguyên”.

Căn cứ Quyết định số 0105/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án 104 kèm theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh.

Căn cứ Kế hoạch số 0142/KH-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về giao chỉ tiêu giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số để đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao tại Đề án “Phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây Nguyên” trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Công văn số 12425/UBND-NNMT ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc triển khai Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Công văn số 07060/UBND-ĐTĐKT ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện hỗ trợ giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Công văn số 0209/UBND-TH ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ theo Đề án 104.

Căn cứ Công văn số 0284/UBND-TH ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ theo Đề án 104.

Căn cứ Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 26/2/2026 của UBND xã Cư Prao về việc hỗ trợ đất đai đối với người đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất trên

địa bàn xã Cư Prao, tỉnh Đắk Lắk.

UBND xã xây dựng Phương án Hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Đề án 104 (Theo Kế hoạch số 0142/KH-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk) trên địa bàn xã Cư Prao, như sau:

Phần 1 **SỰ CẦN THIẾT, CƠ SỞ PHÁP LÝ**

I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

Trong thời gian qua, việc chăm lo đời sống cho đồng bào dân tộc thiểu số luôn được Đảng và Nhà nước quan tâm đặc biệt, trong đó có nội dung hỗ trợ đất ở, đất sản xuất nhằm tạo điều kiện để người dân ổn định cuộc sống, phát triển kinh tế, giảm nghèo bền vững. Trên cơ sở đó, Chính phủ đã ban hành Đề án 104 về phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây Nguyên, trong đó có nội dung hỗ trợ giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số.

Việc triển khai Đề án 104 có ý nghĩa quan trọng trong việc cụ thể hóa các chủ trương, chính sách của Trung ương và của tỉnh về công tác dân tộc, đồng thời đặt ra yêu cầu các cấp chính quyền địa phương phải chủ động rà soát, xây dựng phương án cụ thể để tổ chức thực hiện bảo đảm đúng quy định và phù hợp thực tiễn.

Từ yêu cầu thực tiễn nêu trên, việc ban hành Phương án nhằm bảo đảm thực hiện đúng chỉ tiêu, tiến độ được UBND tỉnh giao; góp phần giải quyết hiệu quả tình trạng thiếu đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số là hộ nghèo, cận nghèo trên địa bàn xã; đồng thời tạo điều kiện để người dân ổn định cuộc sống, phát triển kinh tế, nâng cao thu nhập, từng bước giảm nghèo bền vững, gắn với bảo đảm quốc phòng – an ninh tại địa phương.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,

phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ ban hành “Đề án Phát triển kinh tế xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây nguyên”.

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về quy định chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh - quốc phòng địa bàn Tây Nguyên”.

Căn cứ Quyết định số 0105/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án 104 kèm theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh.

Căn cứ Kế hoạch số 0142/KH-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về giao chỉ tiêu giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số để đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao tại Đề án “Phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây Nguyên” trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Công văn số 12425/UBND-NNMT ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Công văn số 679/UBND-NNMT ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về thực hiện quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được Nhà nước hỗ trợ cho người người dân là đồng bào dân tộc thiểu số.

Căn cứ Công văn số 07060/UBND-ĐTĐKT ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện hỗ trợ giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Công văn số 0209/UBND-TH ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ theo Đề án 104.

Căn cứ Công văn số 0284/UBND-TH ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ theo Đề án 104.

Căn cứ Công văn số 105/UBND-TH ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình tại Công văn số 995/VPCP-NC ngày 11/3/2026

của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ Công văn số 1908/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 09/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk về góp ý phương án hỗ trợ đất đai cho người dân tộc thiểu số theo Đề án 104.

Căn cứ Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 26/2/2026 của UBND xã Cư Prao về hỗ trợ đất đai đối với người đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất trên địa bàn xã Cư Prao, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả rà soát nhu cầu sử dụng đất ở, đất sản xuất của hộ đồng bào dân tộc thiểu số năm 2025 trên địa bàn xã Cư Prao.

Phần II

MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Phương án được xây dựng nhằm cụ thể hóa và tổ chức thực hiện hiệu quả chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn xã Cư Prao theo Đề án 104 của Chính phủ.

- Thông qua việc triển khai phương án, góp phần từng bước giải quyết nhu cầu về đất ở, đất sản xuất cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo theo quy định, qua đó ổn định đời sống Nhân dân, tạo điều kiện phát triển sản xuất, nâng cao thu nhập và giảm nghèo bền vững.

- Việc thực hiện phương án bảo đảm phù hợp với mục tiêu, chỉ tiêu và tiến độ theo Đề án 104, gắn với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững quốc phòng – an ninh trên địa bàn xã và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Lắk.

2. Yêu cầu

- Việc xây dựng và tổ chức thực hiện Phương án phải bảo đảm đúng đối tượng thụ hưởng theo quy định của pháp luật và hướng dẫn thực hiện Đề án 104; việc xét chọn, phân bổ đất phải được thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, đúng quy trình và quy định hiện hành.

- Phương án phải được xây dựng trên cơ sở quỹ đất thực tế, phù hợp với quy hoạch của địa phương và khả năng tổ chức thực hiện, bảo đảm tính khả thi, đồng bộ và hiệu quả.

- Quá trình triển khai phải bảo đảm tiến độ theo kế hoạch đề ra, hạn chế tối đa phát sinh đơn thư, khiếu nại, tranh chấp; đồng thời tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị liên quan nhằm bảo đảm việc thực hiện chính sách được thống nhất, đúng quy định và đạt hiệu quả cao.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. Đối tượng, phạm vi hỗ trợ đất đai

1.1. Đối tượng hỗ trợ

Đối tượng được hỗ trợ đất ở, đất sản xuất là cá nhân, đại diện hộ gia đình người dân tộc thiểu số, thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo theo quy định tại Điều 16 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, không có hoặc thiếu đất ở, đất sản xuất.

1.2. Chỉ tiêu, nhiệm vụ theo kế hoạch của tỉnh

Theo Kế hoạch số 0142/KH-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về giao chỉ tiêu giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh giao UBND xã Cư Prao tổ chức thực hiện hỗ trợ đất đai cho các đối tượng đủ điều kiện, cụ thể:

- 02 hộ có nhu cầu hỗ trợ đất ở.
- 07 hộ có nhu cầu hỗ trợ đất sản xuất.

Việc thực hiện các chỉ tiêu nêu trên là nhiệm vụ chính trị quan trọng, nhằm góp phần triển khai hiệu quả Đề án 104 trên địa bàn tỉnh, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của đồng bào dân tộc thiểu số, đồng thời ổn định đời sống, phát triển sản xuất và giảm nghèo bền vững.

Về tiến độ thực hiện theo Kế hoạch của UBND tỉnh:

- Đến năm 2026: phân đầu giải quyết nhu cầu đất ở cho tối thiểu 65% số hộ đồng bào dân tộc thiểu số; hỗ trợ đất sản xuất cho tối thiểu 70% số hộ.
- Đến năm 2028: phân đầu giải quyết nhu cầu đất ở cho tối thiểu 85% số hộ; hỗ trợ đất sản xuất cho tối thiểu 90% số hộ.
- Đến năm 2030: cơ bản giải quyết dứt điểm tình trạng thiếu đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn xã.

1.3. Kết quả rà soát nhu cầu hỗ trợ của UBND xã

1.3.1. Trường hợp hộ gia đình chưa được giao đất lần nào (theo khoản 2 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024)

a) Đối với đất ở:

Qua rà soát, trên địa bàn xã có 02 hộ gia đình chưa có đất ở và không có đất nông nghiệp để thực hiện chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Đối với đất sản xuất:

- Có 05 hộ gia đình chưa có đất nông nghiệp để sản xuất.
- Có 02 hộ gia đình đã có đất nông nghiệp nhưng diện tích đang sử dụng chưa đảm bảo theo hạn mức quy định, cần được xem xét giao bổ sung để bảo đảm điều kiện sản xuất ổn định, lâu dài.

1.3.2. Trường hợp hộ gia đình đã được giao đất nhưng nay không còn đất, thiếu đất (theo khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024)

Qua rà soát trên địa bàn xã Cư Prao, không có phát sinh trường hợp thuộc

nhóm đối tượng nêu trên.

1.3.3. Tổng hợp nhu cầu hỗ trợ đất đai

Từ kết quả rà soát nêu trên, tổng số hộ có nhu cầu hỗ trợ đất đai trên địa bàn xã là 09 hộ, bảo đảm phù hợp với chỉ tiêu UBND tỉnh giao, cụ thể:

- 02 hộ có nhu cầu hỗ trợ đất ở.
- 07 hộ có nhu cầu hỗ trợ đất sản xuất.

(Danh sách chi tiết 09 hộ có nhu cầu hỗ trợ đất đai được tổng hợp tại Phụ lục kèm theo Phương án).

1.4. Phạm vi và khả năng quỹ đất thực hiện

Hiện nay, UBND xã đã cơ bản rà soát và chuẩn bị quỹ đất để thực hiện phương án hỗ trợ đất ở cho 02 hộ gia đình thuộc đối tượng chưa được giao đất lần nào, không còn đất ở và có nhu cầu được giao đất ở. Đối với các trường hợp này, dự kiến thực hiện trên cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở theo quy định của pháp luật đất đai và đã được UBND tỉnh xem xét, thống nhất chủ trương thực hiện.

Đối với đất sản xuất, UBND xã đang tiếp tục rà soát, hoàn thiện thủ tục tạo lập và bố trí quỹ đất nhằm bảo đảm đủ điều kiện giao đất cho 07 hộ có nhu cầu hỗ trợ, trong đó gồm:

- 05 hộ chưa có đất sản xuất nông nghiệp.
- 02 hộ đã có đất nhưng diện tích chưa đảm bảo theo hạn mức quy định.

Việc bố trí quỹ đất được thực hiện trên cơ sở phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời bảo đảm khả thi, đồng bộ với tiến độ triển khai Đề án 104 trên địa bàn xã, đáp ứng yêu cầu giải quyết nhu cầu đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số.

2. Hình thức hỗ trợ đất đai

2.1. Đối với đất ở

Thực hiện hỗ trợ theo hình thức giao đất ở mới cho 02 hộ gia đình chưa có đất ở, bảo đảm điều kiện sinh sống ổn định, lâu dài, góp phần ổn định đời sống và từng bước nâng cao mức sống cho người dân.

Việc giao đất được thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, bảo đảm đúng đối tượng, đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định hiện hành; đồng thời gắn với quy hoạch của địa phương đã được phê duyệt.

2.2. Đối với đất sản xuất nông nghiệp

- Đối với 05 hộ gia đình chưa có đất sản xuất nông nghiệp: Thực hiện giao đất nông nghiệp để phục vụ sản xuất, tạo điều kiện ổn định sinh kế lâu dài, góp phần nâng cao thu nhập và giảm nghèo bền vững.

- Đối với 02 hộ gia đình đã có đất sản xuất nhưng diện tích chưa đạt hạn mức theo quy định: Thực hiện giao bổ sung đất nông nghiệp, bảo đảm đủ hạn

mức theo quy định và phù hợp với điều kiện thực tế, quỹ đất và quy hoạch sử dụng đất của địa phương.

2.3. Nguyên tắc xác định và phân bổ đất

Việc xác định thửa đất, diện tích và đối tượng được giao đất được thực hiện theo các nguyên tắc sau:

- Bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, đúng đối tượng và đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Phù hợp với quỹ đất hiện có, quy hoạch sử dụng đất của địa phương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện đầy đủ việc đo đạc, tách thửa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tổ chức bốc thăm lựa chọn thửa đất đối với các trường hợp đủ điều kiện, bảo đảm khách quan, công bằng.

3. Vị trí, diện tích và hạn mức hỗ trợ đất đai

3.1. Đất ở

- Vị trí: Thôn Ea Pil, xã Cư Prao.

- Đối tượng: 02 hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ đất ở theo phương án;

- Diện tích dự kiến: Không quá 200 m²/hộ (Tùy thuộc kích thước, diện tích hiện trạng thửa đất, diện tích giao có thể lớn hơn 200 m²/hộ nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở của UBND tỉnh)

- Diện tích cụ thể: Được xác định sau khi cơ quan chuyên môn phối hợp Phòng Kinh tế và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực M'Drắk tổ chức đo đạc, tách thửa hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật về đất đai.

3.2. Đất sản xuất nông nghiệp

- Vị trí: Thôn Ea Pil, xã Cư Prao;

- Đối tượng: 07 hộ gia đình có nhu cầu hỗ trợ đất sản xuất, trong đó:

+ 05 hộ chưa có đất sản xuất nông nghiệp.

+ 02 hộ đã có đất sản xuất nhưng chưa đạt hạn mức theo quy định.

- Hạn mức giao đất: Tối đa 3.000 m²/hộ (Tùy thuộc kích thước, diện tích hiện trạng thửa đất, diện tích giao có thể lớn hơn 3000 m²/hộ nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở của UBND tỉnh)

+ Đối với 05 hộ chưa có đất sản xuất: thực hiện giao đất mới nhằm bảo đảm điều kiện sản xuất ổn định, lâu dài.

+ Đối với 02 hộ thiếu đất: thực hiện giao bổ sung để bảo đảm đủ hạn mức 3.000 m²/hộ theo quy định hiện hành.

- Diện tích cụ thể: Được xác định sau khi cơ quan chuyên môn phối hợp Phòng Kinh tế và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực M'Drắk tiến

hành đo đạc, tách thửa, lập bản đồ địa chính và hoàn thiện hồ sơ kỹ thuật thửa đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3.3. Nguyên tắc xác định, phân bổ và giao đất

- Việc xác định thửa đất, diện tích và đối tượng được giao đất được thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, đúng đối tượng và đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Phù hợp với quỹ đất hiện có, quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện đầy đủ việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, tách thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

- Tổ chức bốc thăm lựa chọn thửa đất đối với các trường hợp đủ điều kiện nhằm bảo đảm khách quan, công bằng, hạn chế phát sinh khiếu nại, tranh chấp trong quá trình thực hiện.

- Việc giao đất gắn với thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất, lệ phí và các khoản phí liên quan theo quy định của pháp luật đối với đối tượng thụ hưởng.

4. Nghĩa vụ tài chính

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được hỗ trợ đất đai theo phương án này được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành và các chính sách ưu đãi áp dụng đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

Việc thực hiện miễn, giảm được đảm bảo đúng đối tượng, đúng quy định, công khai, minh bạch và được thực hiện theo thẩm quyền của cơ quan nhà nước có liên quan.

5. Quỹ đất thực hiện

UBND xã đã và đang chủ động rà soát, bố trí quỹ đất phù hợp để tổ chức thực hiện phương án hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn xã, cụ thể:

- Bảo đảm đủ quỹ đất ở để thực hiện giao cho 02 hộ gia đình theo phương án.

- Đang tiếp tục hoàn thiện thủ tục tạo lập, bố trí quỹ đất nông nghiệp để thực hiện giao cho 07 hộ gia đình theo chỉ tiêu được giao.

- Việc bố trí, sử dụng quỹ đất bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đúng quy định của pháp luật về đất đai.

6. Phương thức thực hiện

Việc giao đất được tổ chức thực hiện theo trình tự, thủ tục sau:

- Công khai phương án, danh sách đối tượng được thụ hưởng và các nội dung liên quan theo quy định để Nhân dân biết, giám sát.

- Tổ chức đo đạc, tách thửa và hoàn thiện hồ sơ địa chính đối với các vị trí đất dự kiến giao.

- Tổ chức bốc thăm lựa chọn thửa đất đối với các trường hợp đủ điều kiện, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan và công bằng.

- Lập hồ sơ giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

7. Kinh phí thực hiện

- Nguồn kinh phí: Ngân sách xã Cư Prao và các nguồn kinh phí hợp pháp khác (nếu có).

- Nội dung chi: Bao gồm các khoản chi phục vụ trực tiếp cho việc triển khai phương án

8. Tiến độ thực hiện

- Tháng 6/2026: Tổ chức rà soát, xác định nhu cầu hỗ trợ đất ở, đất sản xuất; xác định vị trí, diện tích, quỹ đất dự kiến bố trí; xác định hạn mức hỗ trợ; xây dựng, hoàn thiện và niêm yết công khai phương án hỗ trợ đất đai theo quy định.

- Tháng 7/2026: Kết thúc thời gian niêm yết công khai; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, điều chỉnh, bổ sung phương án hỗ trợ đất đai (nếu có) theo quy định.

- Tháng 8/2026: Tổ chức triển khai thực hiện phương án sau khi được phê duyệt, bao gồm: đo đạc, phân lô tách thửa, tổ chức bốc thăm lựa chọn thửa đất (đối với các trường hợp đủ điều kiện),

- Trước ngày 30/9/2026: Thực hiện hoàn thành thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng thụ hưởng theo phương án.

Phần III

NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

I. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, sự điều hành tập trung, thống nhất của UBND xã và sự phối hợp chặt chẽ của các ban, ngành, đoàn thể trong quá trình tổ chức thực hiện phương án hỗ trợ đất ở, đất sản xuất theo Đề án 104 trên địa bàn xã.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, bộ phận, cán bộ phụ trách theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ và rõ kết quả thực hiện; đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, theo dõi tiến độ triển khai, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của cấp trên; bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả thực hiện phương án, góp phần triển khai đồng bộ, hiệu quả Đề án 104 trên địa bàn xã.

2. Công tác tuyên truyền

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn xã, đặc biệt là các hộ đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện thụ hưởng về mục tiêu, ý nghĩa, nội dung và các chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất theo Đề án 104.

Hình thức tuyên truyền được thực hiện đa dạng, linh hoạt thông qua hệ thống truyền thanh cơ sở, các cuộc họp thôn, buôn; niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa cộng đồng và các hình thức phù hợp khác, bảo đảm người dân được tiếp cận đầy đủ thông tin, qua đó tạo sự đồng thuận và thống nhất cao trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện phương án.

3. Xây dựng và triển khai phương án

Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã tổ chức rà soát, xác định đầy đủ đối tượng và nhu cầu hỗ trợ đất ở, đất sản xuất của các hộ đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn; đồng thời xác định quỹ đất, vị trí, diện tích và phương án bố trí đất bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên cơ sở kết quả rà soát, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã xây dựng Phương án hỗ trợ đất đai bảo đảm đúng đối tượng, đúng chính sách, công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật. Tổ chức lấy ý kiến, thực hiện niêm yết công khai theo quy định; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý (nếu có) và hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức thực hiện.

Trong quá trình triển khai Phương án, thực hiện đầy đủ các bước theo quy định gồm: đo đạc, phân lô, tách thửa, hoàn thiện hồ sơ địa chính; tổ chức bốc thăm lựa chọn thửa đất đối với các trường hợp đủ điều kiện; đồng thời lập hồ sơ giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thụ hưởng theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với Ban Tự quản các thôn, buôn, Phòng Văn hóa – Xã hội, Công an xã và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện phương án hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Đề án 104 trên địa bàn xã.

- Sau khi phương án được phê duyệt, tham mưu UBND xã tổ chức công khai phương án theo quy định; đồng thời phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực M’Drăk tổ chức đo đạc, phân lô, tách thửa và hoàn thiện hồ sơ địa chính đối với các khu đất dự kiến bố trí.

- Chủ trì tổ chức bốc thăm lựa chọn thửa đất đối với 09 hộ gia đình thuộc

diện được hỗ trợ (gồm 02 hộ đất ở và 07 hộ đất sản xuất); hướng dẫn các hộ gia đình lập hồ sơ giao đất, tham mưu UBND xã giải quyết thủ tục giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 30/9/2026.**

2. Phòng Văn hóa – Xã hội, Công an xã và hệ thống chính trị các thôn, buôn

Phối hợp tổ chức thực hiện đồng bộ công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân, đặc biệt là các hộ đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện thụ hưởng, nắm bắt đầy đủ chủ trương, chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất theo Đề án 104. Đồng thời, phối hợp triển khai các giải pháp hỗ trợ ổn định đời sống, tạo điều kiện để người dân tiếp cận các chính sách an sinh xã hội, nguồn vốn vay ưu đãi, chuyển đổi sinh kế, phát triển sản xuất, góp phần nâng cao thu nhập.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước; tích cực tham gia tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện phương án hỗ trợ đất ở, đất sản xuất theo Đề án 104 trên địa bàn xã.

- Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội đối với việc tổ chức thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai, bảo đảm đúng đối tượng, đúng quy định, công khai, minh bạch và khách quan; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh để UBND xã xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

4. Đề nghị các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, cơ quan Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan quan tâm, phối hợp, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực M'Drắk trong việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến phương án, cụ thể:

- Phối hợp đo đạc, tách thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp trong công tác giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thụ hưởng.

- Hướng dẫn và thực hiện việc miễn, giảm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật đối với đối tượng được hỗ trợ đất đai theo phương án.

Trên cơ sở Phương án này, các đơn vị: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội, Công an xã và Ban Tự quản các thôn, buôn xây dựng căn cứ triển khai cụ thể theo tuần, tháng; bố trí nguồn lực thực hiện bảo đảm “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả”. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, theo dõi và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định. Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét giải quyết hoặc tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung cho phù

hợp.

Trên đây là Phương án Hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Đề án 104 trên địa bàn xã Cư Prao./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Dân tộc – Tôn giáo;
- Công an tỉnh;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- Các thôn, buôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Quang