

Số: / TB-CNMR

M'Drắk, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp
đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục
chuyển quyền theo quy định**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

NỘI DUNG THÔNG BÁO

Ngày 19/06/2026, Chi nhánh khu vực M'Drắk-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk tiếp nhận hồ sơ số H15.50-260619-0921 việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định Bùi Đình Hưng và bà Trần Thị Hà, địa chỉ thường trú: Thôn 9, xã Cư Prao, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin về giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Giấy Chứng nhận QSD số: U 258792; do UBND huyện M'Drắk cấp ngày 14/05/2002 cho Hộ Đàm Văn Luật đối thừa đất số: 209; tờ bản đồ số: 15; diện tích: 7280m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Prao (xã Ea Pil cũ), tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 20/04/2005, Hộ Đàm Văn Luật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Bùi Đình Hưng và bà Trần Thị Hà, bên nhận chuyển nhượng Bùi Đình Hưng và bà Trần Thị Hà chỉ có giấy chứng nhận đã cấp cho thửa đất kèm theo giấy tờ về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất có đủ chữ ký của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng nhưng chưa thực hiện đăng ký chuyển quyền theo quy định và không rõ địa chỉ của bên chuyển nhượng để thông báo.

Căn cứ khoản 2 mục XI nội dung C phần V tại phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Chi nhánh khu vực M'Drắk-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk kính đề nghị UBND xã Cư Prao đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nội dung thông báo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định, chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả. Đề nghị Bùi Đình Hưng và bà Trần Thị Hà liên hệ UBND xã Cư Prao để được hướng dẫn thực hiện.

Kính đề nghị UBND xã Cư Pao phối hợp và gửi ý kiến bằng văn bản về việc có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp hay không có tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất về Chi nhánh khu vực M'Đrăk-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk. Trong thời gian chờ kết quả thực hiện Chi nhánh khu vực M'Đrăk-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk tạm dừng hồ sơ theo quy định.

Người có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến: UBND xã Cư Pao, cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp để được giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh khu vực M'Đrăk-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk sẽ thực hiện thủ tục đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất cho bên nhận chuyển nhượng đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh khu vực M'Đrăk-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk không chịu trách nhiệm về những tranh chấp sau thời hạn nêu./.

Nơi nhận:

- UBND xã Cư Pao (Phối hợp);
- Bùi Đình Hưng và bà Trần Thị Hà (thực hiện);
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả;
- Lưu VT, KTĐK (Tuần).

GIÁM ĐỐC

Phạm Gia Tường